ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ИНФОРМАЦИЯ

Главгосэкспертиза России информирует получателей своих услуг о порядке подготовки и применения заключений по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в рамках экспертного сопровождения.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A3A2088519ADAB867FE9444C484AA272B0447C4B065BE79420497417SBe5I) от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ внесены изменения в Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA272B0447C4B065BE79420497417SBe5I) Российской Федерации, предусматривающие введение института экспертного сопровождения ([части 3.9](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C724A0945ECC66F0F2118B448B4E8E3DE3B072CS0e8I) - [3.11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C724A0947ECC66F0F2118B448B4E8E3DE3B072CS0e8I) кодекса).

Застройщики (технические заказчики) получили возможность направления изменений, внесенных в проектную документацию, на повторную экспертизу, осуществляемую в форме экспертного сопровождения.

Порядок проведения экспертного сопровождения установлен в [Положении](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A4A0068618ADAB867FE9444C484AA260B01C704A0F45E49B351F2551E04CABE1FBC03F192C086AS4eCI) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Суть экспертного сопровождения заключается в том, что в рамках договора об экспертном сопровождении, заключаемого на 1 год, застройщик (технический заказчик) вправе представлять в Главгосэкспертизу любые изменения, внесенные в проектную документацию. Они рассматриваются в течение короткого срока - 10 - 20 рабочих дней в зависимости от объема изменений - на предмет соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Таким образом, предмет оценки изменений проектной документации в ходе экспертного сопровождения идентичен предмету государственной экспертизы проектной документации.

Главгосэкспертиза России выдает заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в [части 3.9](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C724A0945ECC66F0F2118B448B4E8E3DE3B072CS0e8I) Градостроительного кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (далее - "промежуточное" заключение). "Промежуточное" заключение не подлежит включению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

При этом согласно [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C734C0D4DECC66F0F2118B448B4E8E3DE3B072CS0e8I) Градостроительного кодекса при осуществлении государственного строительного надзора проводится проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, в том числе, в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C724A0945ECC66F0F2118B448B4E8E3DE3B072CS0e8I) Градостроительного кодекса, то есть с учетом выданных в установленном порядке "промежуточных" заключений.

Отдельно следует отметить, что в случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы, в целях получения указанного в [части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA260B01C734D074EB3C37A1E7914BC5FAAEEFBC23905S2eEI) Градостроительного кодекса заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации выдается заключение повторной государственной экспертизы проектной документации ("итоговое" заключение), сведения о котором подлежат включению в ЕГРЗ.

Одновременно обращаем внимание, что Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=95FE4020741230597D0CF63D42A86DD400A5A3038110ADAB867FE9444C484AA272B0447C4B065BE79420497417SBe5I) не ставит реализацию вышеуказанных положений в зависимость от наличия утвержденной формы "промежуточного" заключения.